

**Smlouva o nájmu sálu Dělnického domu  
a dalších prostor  
č. /18**

uzavřená mezi

**Pronajímatelem: Dělnický dům**  
se sídlem: Palackého tř. 555, Nymburk  
IČO: 45880654

**zastoupeným: Ivetou Tůmovou nebo Břetislavem Bobkem**

a

**Nájemcem: ČESKÁ PÍRÁTSKÁ STRANA**

**Adresa: NA MORĀNI 360/3**

**Zastoupeným: PETR PROCHÁZKA**

**Datum narození: 28. 4. 1981.**

**IČO: 713 396 98**

**Článek I.  
Předmět nájmu**

1.1. Na základě rezervace pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže uvedené prostory v Dělnickém domě na adrese Palackého třída 555, Nymburk

- sál
- předsálí
- bar s příslušenstvím
- další (vypsat):

**Článek II.  
Doba nájmu**

- 2.1. Nájem je sjednán na dobu určitou od 22. 9. 2018 do 23. 9. 2018
- 2.2. Vstup do sálu byl dohodnut v 10 hodin, ukončení v 10 hod.. K převzetí všech klíčů od Dělnického domu se dostaví nájemce v dohodnutém čase. Po skončení akce předá klíče po dohodě výše uvedeným zástupcům.
- 2.3. Do seznamu akcí v Dělnickém domě musí být akce nahlášena nejpozději do 7 dnů před dnem konání akce. **Nahlašují se: druh akce, den konání, doba trvání, hodina vstupu a**

opuštění Dělnického domu, jméno a adresa objedávajícího pro zaslání smlouvy, tel. a e-mailové spojení.

Tato smlouva o pronájmu prostor Dělnického domu musí být uzavřena a doručena nebo dodána pronajímateli nejpozději 2 dny před dnem konání akce v této smlouvě.

### Článek III.

#### Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním prostor Dělnického domu

- 3.1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši 4900,- Kč.
- 3.2. Jiné dohodnuté nájemné / Kč.
- 3.3. Nájemné zaplatí nájemce pronajímateli v dohodnutém termínu před předáním klíčů od pronajatých prostor Kulturního domu, nejpozději v den akce 1 hodinu před zahájením akce. Po zaplacení nájmu dostane nájemce dohodnuté klíče od pronajatých prostor od zástupce a prostory budou nájemci touto smlouvou předány.
- 3.4. V případě nezaplacení dohodnutého nájmu nejpozději v den před začátkem akce uvedené v této smlouvě nebudou nájemci předány dohodnuté klíče od pronajatých prostor Dělnického domu a pronajímatel má právo od této smlouvy ihned odstoupit a požadovat penále podle bodu 3.5.
- 3.5. V případě, že nájemce uzavře tuto smlouvu na akci v Dělnickém domě a na akci se v den konání akce nedostaví, zavazuje se zaplatit penále ve výši 50% nájemného na akci.

### Článek IV.

#### Práva a povinnosti spojené s nájmem prostor

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.
- 4.2. Nájemce s pronajímatelem se dohodli, že tato smlouva nahrazuje předávací protokol pronajatých prostor Dělnického domu, případné připomínky budou doplňkem této smlouvy.
- 4.3. Rozsah finanční spoluúčasti nájemce na úhradě nákladů na případné opravy vnitřního poškození zařízení prostor, které je ve vlastnictví pronajímatele a případných dalších nákladů se řídí vládním nařízením 258/1995 Sb., ve znění pozdějších změn, kterým se provádí občanský zákoník.
- 4.4. Nájemce pronajatých prostor a všechny osoby, které s nájemcem využijí pronajaté prostory, mají vedle práva užívat pronajaté prostory i právo užívat další společné prostory a zařízení, které jsou uvedeny v této smlouvě. Všechny předměty, věci a zařízení nájemce umístěné v pronajatých prostorách pronajímatele jsou na jeho nebezpečí, pronajímatel nenesे za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.).
- 4.5. Nájemce je povinen pronajaté prostory a zařízení Dělnickém domě řádně používat včetně plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním uvedených prostor. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy ochrany životního prostředí. Nájemce je povinen si zajistit pro akci proškolenou požární hlídku. Požární hlídka a nájemce včetně všech přítomných v Dělnickém domě se řídí požární dokumentací „Požární poplachovou směrnicí“ vyvěšenou v Dělnickém domě. Opakované a zásadní porušování uvedených předpisů a řádného užívání všech pronajatých prostor a zařízení při akci je důvod k okamžité výpovědi a zrušení této nájemní smlouvy a k okamžitému vyklizení prostorů včetně zaplacení penále podle článku III., bodu 3.4..
- 4.6. Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani jej využívat k jiné činnosti, než je uvedeno

v této smlouvě. Nájemce nesmí pronajaté prostory převést na jinou osobu. Porušení těchto povinností je důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy a vyklizení prostor.

- 4.7. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát, aby v Dělnickém domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům výkon jejich práv a nebyly narušeny dobré sousedské vztahy a mravy. **Zejména je povinen zajistit aby nebyl po 22 hod rušen noční klid, hlavně na chodníku před vchodem do Dělnického domu a v jeho blízkosti. Předmětem nájmu není venkovní posezení a tudíž ho nájemce nesmí využívat.** Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v Dělnickém domě sám, nebo ti, kdo s ním pronajaté prostory sdíleli. Nestane-li se tak, ani po předchozím upozornění pronajímatele, budou závady a poškození odstraněny na jeho náklady i bez jeho souhlasu.
- 4.8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, resp. správci Kulturního domu, přístup do pronajatých prostor Kulturního domu za účelem kontroly řádného užívání prostor a provedení nutných, bezodkladných oprav, úprav v pronajatých prostorách.
- 4.9. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorách bez předběžného písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
- 4.10. Nájemce je povinen hlásit pronajímateli změny v počtu osob v pronajatých prostorách a další skutečnosti rozhodné pro prostorové uspořádání sálu (požadavek rozmístění stolů apod.) a **to nejpozději do jednoho týdne před začátkem akce. Tato smlouva musí být podepsána zástupci pronajímatele a nájemce také nejpozději do 2 dnů před začátkem akce, jinak akce bude vyřazena ze seznamu plánovaných akcí.**

#### **Článek V.**

##### **Zánik nájmu prostor**

- 5.1. Nájem prostor Kulturního domu může být okamžitě zrušen v případě závažného porušení článku III., IV. této smlouvy.
- 5.2. Nájem prostor v Kulturním domě je sjednáván na dobu určitou, končí tedy uplynutím sjednané doby ve smlouvě.
- 5.3. Ke dni a hodině ukončení nájmu je nájemce povinen prostory ihned vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu způsobitelném k dalšímu užívání tak jak jej převzal na základě této smlouvy.
- 5.4. Za každou i započatou hodinu prodlení s vyklizením prostor podle předchozího bodu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli ihned smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 5.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

#### **Článek VI.**

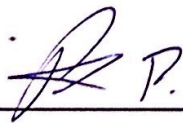
##### **Zvláštní ujednání**

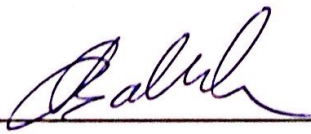
- 6.1. Pokud nájemce se souhlasem pronajímatele vybaví prostory na své náklady předměty, jejichž odstranění by v případě ukončení nájmu nebylo ekonomicky účelné, (technicky možné), zavazuje se, že předměty, které svým nákladem takto pořídil, pronajímateli daruje.
- 6.2. V případě, že jeden z účastníků odstoupí podle § 679 občanského zákoníku od smlouvy, ruší se smlouva dnem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhému účastníkovi smlouvy, v případě odstoupení nájemce od smlouvy v termínu kratším než týden před dnem akce, zavazuje se nájemce zaplatit penále podle čl. III, odst. 3.5.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení Kulturního domu příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecné závazné předpisy.
- 7.2. Tato smlouva je sepsána na čtyřech listech ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
- 7.3. Případné změny a doplňky této smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného nájemního poměru (viz. čl. 2.1). Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne: 23. 9. 2018

  
\_\_\_\_\_  
Nájemce

  
\_\_\_\_\_  
Pronajímatel